Adviesaanvraag of melding detailhandel RPW 2025-2028

RPW	Regionaal Programma Werklocaties regio Arnhem Nijmegen 2025-2028
BPPR RPW	Portefeuillehoudersoverleg RPW
IOW	Intergemeentelijk Overleg Werklocaties regio Arnhem Nijmegen Contactpersoon IOW: Wouter Hunnekens wouter.hunnekens@gmr.nl

Er is een initiatief om in uw gemeente een (perifere) detailhandel locatie te ontwikkelen. Om het initiatief te kunnen toetsen of dit passend is in het RPW dient het IOW te beschikken over relevante informatie. Het IOW geeft een ambtelijk advies aan het BPPR RPW over het initiatief. Het BPPR RPW adviseert de provincie Gelderland.

Wij willen u vragen om het IOW, eventueel in samenspraak met de initiatiefnemer, te voorzien van deze informatie. Hierin dient onderstaande informatie aangeleverd te worden.

Datum adviesaanvraag:
Versie adviesaanvraag:

I. NAW gegevens van de aanvrager

II. Aanleiding/historie

III. Situatiebeschrijving van de ontwikkeling

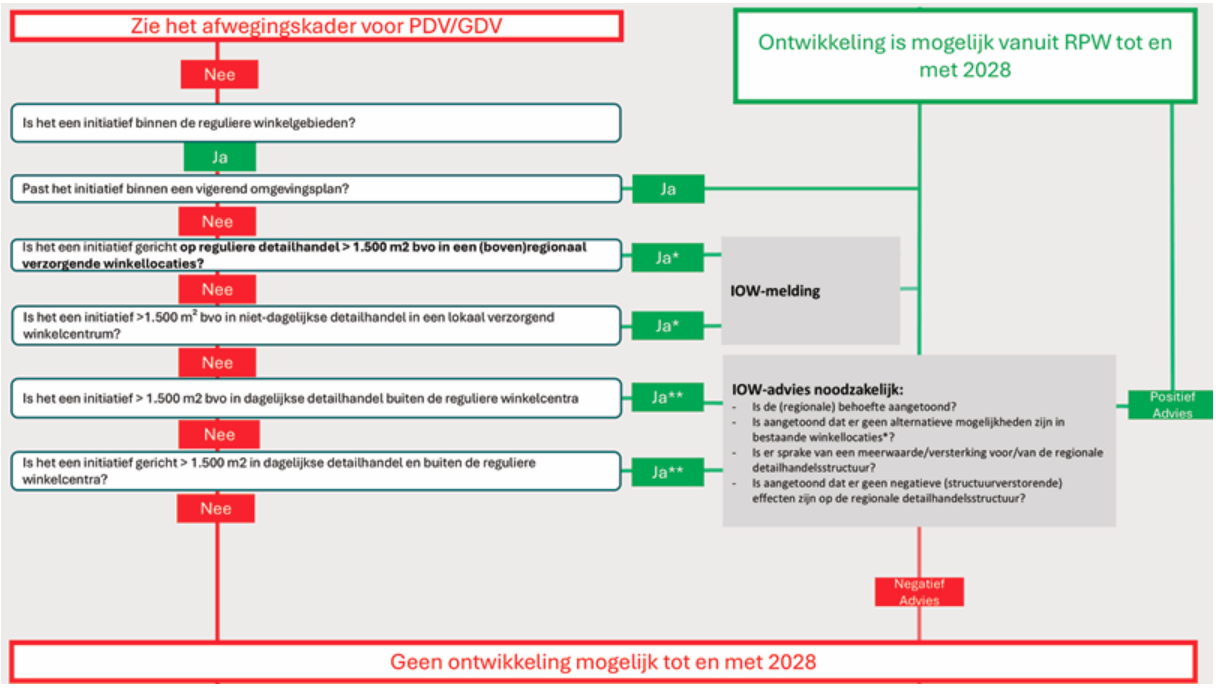
- Locatiebeschrijving ondersteund met eventuele kaarten en of luchtfoto's
- Duidelijk aangeven om hoeveel m2 en welke bestemmingen het gaat.
- Bij transformatie en/of verplaatsing ook aangeven hoeveel detailhandel (m2 en bestemmingen) er verdwijnt en wat hiervoor in de plaats komt.
- In de adviesaanvraag/melding moet kort en krachtig de situatie worden beschreven. U kunt hierbij verwijzen naar bijlagen.

IV. Toetsing aan het RPW

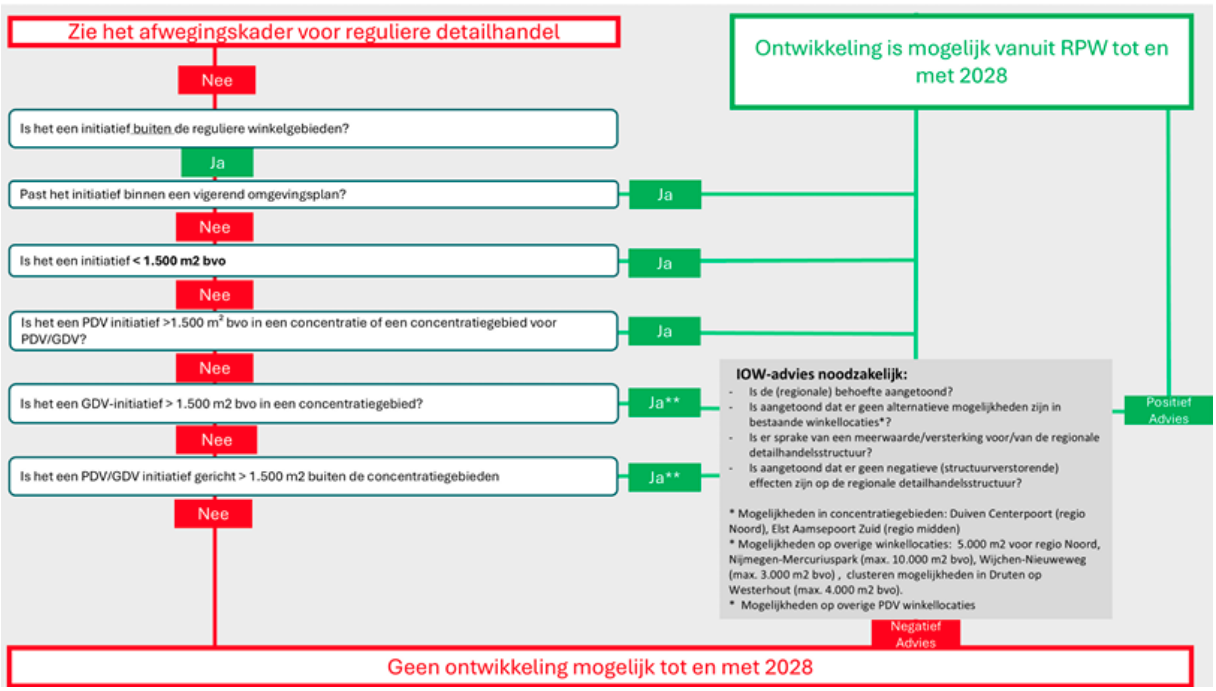
- Beschrijving/toelichting van het initiatief op basis van het RPW. Hiervoor is een stroomschema gemaakt (zie bijlage 1).
- Uw conclusie in hoeverre het advies passend is binnen het RPW. Toelichten of het een melding of een adviesaanvraag is met argumentatie.

Eventuele bijlagen

Bijlage 1: Stroomschema Reguliere Detailhandel



Bijlage 2: Stroomschema Perifere- en Grootschalige Detailhandel (PDV/GDV)



Bijlage 3: Toelichting winkellocaties

Locatiesoort	Pagina's RPW 2025-2028	Toelichting
Reguliere detailhandel	p. 44	
Concentratiegebieden perifere en grootschalige detailhandel (PDV/GDV)	p. 44 - 45	Bovenregionaal: • Centerpoort-Nieuwgraaf / Graafstaete (Duiven) - PDV en GDV • Fashion Outlet Center (Zevenaar) - factory outlet center (status aparte) Regionaal: • Retailpark Arnhem - PDV en GDV • Olympus Park (Arnhem) - PDV en GDV • De Heuve (Beuningen) - PDV • 't Pannenhuis (Huissen, Lingewaard) - PDV • Novium (Nijmegen) - PDV • Ressen / Hornbach (Nijmegen) - PDV • Intratuin Elst (Overbetuwe) - PDV • Woondrome (Wijchen) - PDV • Hengelder / Tatelaar (Zevenaar) - PDV
Regionale beleidsafspraken PDV/GDV	p. 45 - 46	Voor perifere en grootschalige detailhandel gelden in het RPW 2025-2028 gehandhaafde regionale afspraken over harde en zachte plancapaciteit. Nieuwe zachte plannen voor PDV/GDV zijn niet toegestaan en bestaande afwijkingsmogelijkheden in ruimtelijke voorschriften worden niet benut. Nieuwe PDV- en GDV-vestigingen groter dan 1.500 m² bvo zijn uitsluitend toegestaan binnen aangewezen concentratiegebieden en onder strikte voorwaarden. Buiten concentratiegebieden geldt een 'nee, tenzij'-beleid. Bij bedrijfsbeëindiging van

		solitaire PDV-vestigingen wordt ingezet op bevriezing van het gebruik en, bij langdurige leegstand, op het wegnemen van de detailhandelsbestemming.