

Monitor woningmarkt Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen 2025



Partners Groene Metro-
poolregio

28 mei 2026

Ontrafel de trend. **Kijk vooruit.**

DATUM	28 mei 2026
TITEL	Monitor woningmarkt Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen
OPDRACHTGEVER	Partners Groene Metropoolregio
AUTEUR(S)	Jeroen Lijzenga
PROJECTNUMMER	2202.127
STATUS	

Ontrafel de trend.
Kijk vooruit.

Tivolilaan 205
6824 BV Arnhem
Postbus 1174
6801 BD Arnhem

www.companen.nl
info@companen.nl
026 351 25 32

KvK-nummer: 09035291
BTW-nummer: NL001826517B01

Inhoud

1	Inleiding	4
1.1	Monitoring en doelen Woondeal	4
1.2	Leeswijzer	5
2	Voortgang regionale opgave	6
3	Belangrijkste opgaven subregio Arnhem	14
4	Belangrijkste opgaven subregio De Liemers	16
5	Belangrijkste opgaven subregio Nijmegen	18
	Bijlage: De Woondeal in kaarten	20

1 Inleiding

1.1 Monitoring en doelen Woondeal

De druk op de woningmarkt in de Groene Metropoolregio is nog altijd hoog. De partners in de Groene Metropoolregio - de gemeenten, de regio en de provincie - werken daarom intensief samen met het Rijk aan een gezondere woningmarkt. In de Woondeal 2.0 van voorjaar 2023 is deze gezamenlijke inzet verder bekrachtigd. Deze Woondeal is in 2025 herijkt voor de periode 2025 tot en met 2034. De corporaties en de marktpartijen worden nauw bij de opgaven betrokken. Partijen werken in een programmaorganisatie aan de woningmarkt. Jaarlijks wordt gemonitord of de realisatie op koers ligt. Deze monitor is beschikbaar via [de site van de Groene Metropoolregio](#).

In deze rapportage geven we duiding bij de woningmarktcijfers voor de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen. Daarbij focussen we ons op de doelen uit de herijkte Woondeal. Hoe is de voortgang van het realiseren van de Woondealafspraken geweest in 2025, het eerste jaar van de periode van de herijkte Woondeal? Voor de regio, gebieden binnen de regio en afzonderlijke gemeenten benoemen we de belangrijkste bevindingen. Deze bevindingen bieden houvast vanuit de uitvoeringspraktijk rond het bereiken van de doelen uit de Woondeal. De rapportage is niet alleen gebaseerd op uitkomsten uit de monitor; waar dit van toegevoegde waarde is geven we contextinformatie om de ontwikkelingen in breder perspectief te plaatsen. Het recent beschikbaar gekomen Regionale woonbehoefteonderzoek 2025 is daarbij een relevante bron.

Naast inzicht in de voortgang van de realisatie van de woningtoevoegingen, geeft de monitor relevante informatie op aanpalende thema's, zoals de energetische kwaliteit, verhuisbewegingen van, naar en binnen de regio en de marktdruk binnen de koopsector en de huursector.

Er is gekozen voor een eenvoudige, doelmatige monitor. Dit draagt eraan bij dat de monitor overzichtelijk is, waardoor de juiste informatie beschikbaar is en conclusies snel te trekken zijn. De online monitor is via [deze link](#) te raadplegen.

Woondeal 2.1

In maart 2023 is de regionale Woondeal 2.0 afgesloten. In deze Woondeal zijn de woningbouwafspraken voor de periode 2022 tot en met 2030 vastgelegd. De Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen had voorheen al een Woondeal met de Rijksoverheid. Aan die eerdere Woondeal wordt nu gerefereerd als Woondeal 1.0. De Woondeal die is afgesloten in maart 2023 is de Woondeal 2.0. De Woondeal 2.0 is in 2025 geactualiseerd (herijkt). Bij die stap is aan de Woondeal 2.0 een addendum toegevoegd. De herijkte Woondeal wordt de Woondeal 2.1 genoemd en heeft betrekking op de periode 2025 tot en met 2034.

Doelen in de herijkte Woondeal 2.1

De Woondeal Arnhem-Nijmegen 2.1 bevat afspraken die zijn geclusterd rond de volgende centrale doelen:

- In de periode 2025 tot 2035 worden bruto ruim 45.000 woningen toegevoegd.
- Afsgesproken is dat twee derde van de woningen in het betaalbare segment worden gebouwd, waaronder 30% sociale huurwoningen.
- Om dit te realiseren heeft de regio een plancapaciteit van 130% van het aantal te bouwen woningen.

- Van de nieuwbouw wordt in 2030 50% industrieel gebouwd en zal 50% minder primaire grondstoffen worden gebruikt in projecten. Informatie over de voortgang op deze punten wordt in deze monitor 2025 voor het eerst in de rapportage en de dashboardomgeving van de monitor opgenomen.
- Er moet voldoende aandacht zijn voor de huisvesting van bijzondere aandachtsgroepen en ouderen. Hiervoor is het in 2024 afgesloten Afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen de leidraad.

In de rapportage wordt een vergelijking gemaakt tussen de voorgenomen ontwikkeling in de Woondeal en de realisatie in 2025, het eerste jaar van de Woondeal 2.1. We maken daarbij vooral een vergelijking met de planning om te komen tot het toevoegen van 45.040 woningen in de periode tot en met 2034.

1.2 Leeswijzer

In deze rapportage geven wij een overzicht van de belangrijkste woningmarktontwikkelingen in 2025 in de regio, deelgebieden en waar nodig de gemeenten. Hoofdstuk 2 geeft op regioniveau een kernachtig overzicht van de belangrijkste bevindingen. De hoofdstukken 3 tot en met 5 gaan in op de belangrijkste opgaven in de drie subregio's. In bijlage 1 is de voortgang van de Woondealafspraken in kaartbeelden opgenomen.

2 Voortgang regionale opgave

Samenvattende aandachtspunten

- De druk op de woningmarkt is hoog en het woningtekort is de laatste jaren toegenomen. In de koopsector nam de druk op de markt in 2025 niet af en stegen de prijzen. In de subregio Nijmegen is de druk nog hoger dan in de andere twee regio's. In de sociale huursector is de druk nog steeds hoog.
- Er zijn in 2025 nieuwe woondealafspraken gemaakt met de provincie en het Rijk, voor de periode 2025 tot en met 2034. In deze periode is het toevoegen van ongeveer 45.000 woningen gepland, gemiddeld zo'n 4.500 woningen per jaar. In 2025 werden er in de regio een kleine 3.100 woningen gerealiseerd. Dit ligt in lijn met de planning voor 2025. De subregio Nijmegen slaagt er beter in dan de andere twee subregio's om veel woningen toe te voegen. In de subregio Nijmegen werd de planning ruim gehaald (119% van de woondealafpraak), waar in de subregio's Arnhem (87%) en De Liemers (82%) de realisatie nog achterbleef bij de planning.
- De woondeal gaat uit van het toevoegen van twee derde betaalbare woningen. In 2025 lag het aandeel betaalbaar in de realisatie op 64%, redelijk in lijn met de afspraken. Er werden veel sociale huurwoningen toegevoegd, 42% van alle gerealiseerde woningen viel in dit segment. De planning is dat 30% van de gerealiseerde woningen een sociale huurwoning is. Hierbij moet worden bedacht dat het in de beginjaren van de woondealafspraken nog lastig was voldoende betaalbare woningen te realiseren en nu een inhaalslag wordt gemaakt.
- Er zijn voldoende woningbouwplannen om de geplande aantallen woningen tot en met 2034 te realiseren, ook als rekening wordt gehouden met planuitval. Het blijft zaak voldoende zachte plannen te concretiseren. Op dit moment is zo'n 60% van de restopgave voor de periode tot en met 2034 gedekt door harde plannen.
- Bij het concretiseren van zachte plannen zijn betaalbare woningen een aandachtspunt. Ruim 60% van de harde planvoorraad voor de periode tot en met 2034 betreft woningen in het betaalbare segment. Met name het aandeel betaalbare koopwoningen in de planvoorraad blijft nog achter.
- De gerealiseerde aantallen woningen voor aandachtsgroepen, waaronder ouderen, voorzien nog niet in de aantallen die nodig zijn om de afspraken in het Afsprakenkader te verwezenlijken.
- Ruim 60% van de vrijkomende sociale huurwoningen van de woningcorporaties werd in 2025 via het aanbodsysteem toegewezen aan reguliere woningzoekenden. Dat aandeel is de laatste jaren wel afgenomen en een groter aandeel van de vrijkomende woningen gaat naar urgente aandachtsgroepen, maar ook naar 'overige' groepen. Het aandeel woningen dat wordt toegewezen aan statushouders is redelijk stabiel en ligt op een kleine 10%.
- De energetische kwaliteit van de woningvoorraad verbetert, maar met name in de particuliere voorraad is de opgave nog steeds groot. Dit vraagt blijvend aandacht.

Verhuispatronen

De woningmarkt in Arnhem-Nijmegen is voorgesteld als een stedelijke roltrap of een hybride startmotor waarbij de steden Arnhem en Nijmegen jonge starters trekken, met omliggende gemeenten als vervolgstap in de wooncarrière. Deze lijn sluit nog altijd aan bij de verhuisbewegingen. Maar ook gemeenten aan de rand van de regio, met name aan de westkant en de noordkant, trekken naar verhouding veel vestigers van buiten de regio. Dit beeld is constant in de tijd.

Druk op de koopmarkt onverminderd hoog

De marktratio (de verhouding tussen het aantal verkopen in een periode en het aanbod aan het eind van de periode) bleef in 2025 sterk in het rood staan. Potentiële huizenkopers hebben zeer weinig woningen

om uit te kiezen. Een markratio boven 100% duidt op een zeer gespannen koopmarkt. In de Groene Metropoolregio staat de markratio op 157% (in 2024: 158%). De druk op de koopmarkt is dus onverminderd hoog. De druk is het hoogst bij de tussenwoningen en hoekwoningen, doorgaans de meer betaalbare grondgebonden woningen. Net als in 2024 waren bij vrijstaande woningen, vaak in het dure segment, vraag en aanbod wat beter in balans. De transactiepreizen van koopwoningen zijn in 2025 verder gestegen. Dit deed zich voor bij alle onderscheiden woningtypen. Wel werden in 2025 meer woningen verkocht dan in het jaar ervoor. Ook toen was al sprake van een toename van het aantal verkopen. De tijd dat woningen te koop stonden was stabiel ten opzichte van 2024. Een koopwoning staat in de regio gemiddeld korter dan een maand te koop. De genoemde ontwikkelingen deden zich voor in alle drie de subregio's, waarbij moet worden aangetekend dat de druk op de koopmarkt op basis van de markratio in de subregio Nijmegen nog hoger is dan in de beide andere subregio's. Het recent beschikbaar gekomen Regionale woonbehoefteonderzoek 2025 (Companen, 2026) laat zien dat het woningtekort in de regio de laatste jaren is toegenomen en dat dit tekort het grootst is in de subregio Nijmegen.

Druk in de sociale huursector nog steeds hoog

Het aantal verhuringen in de corporatiesector nam in 2025 ten opzichte van het jaar daarvoor iets af. De mutatiegraad nam juist wat toe, met name bij appartementen. Het gemiddelde aantal reacties op een woning bleef redelijk constant. Wel nam het gemiddelde aantal weigeringen van aangeboden woningen toe. De druk is hoog, maar woningzoekenden lijken ook kritischer dan voorgaande jaren. De gemiddelde actieve zoektijd in jaren nam af naar 1,4 jaar voor een appartement en 1,9 jaar voor een eengezinswoning. De slaagkans van woningzoekenden voor een corporatiewoning was groter in de twee grote steden dan in de omliggende gemeenten. Het beeld verschilt niet sterk tussen de subregio's.

Planning realisatie op regioniveau in lijn met nieuwe Woondealafspraken

Tabel 2.1: Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen. Voortgang planning realisatie per subregio en totaal, 2025

	Planning 2025 – 2034	Planning 2025	Realisatie 2025 (CBS)	Percentage van de plan- ning 2025	Verschil reali- satie en plan- ning 2025
Subregio Arnhem	18.305	1.190	1.037	87%	-153
Subregio De Liemers	4.385	350	286	82%	-64
Subregio Nijmegen	22.350	1.495	1.774	119%	279
Groene Metropoolregio	45.040	3.035	3.097	102%	62

Bron: CBS, Addendum Woondeal Groene Metropoolregio Arnhem- Nijmegen

In 2025 zijn nieuwe Woondealafspraken gemaakt met de provincie en het Rijk. Er is gepland dat in de periode 2025 tot en met 2034 ongeveer 45.000 woningen worden toegevoegd in de regio. Het betreft bruto toevoegingen. In 2025 zijn er in de regio 3.097 woningen toegevoegd. Dat ligt in lijn met de nieuwe Woondealafspraken voor 2025. Voor de komende jaren zijn de afspraken hoger. Uitgaande van een gelijke spreiding van de geplande realisatie in de periode tot en met 2034 moeten jaarlijks ruim 4.500 woningen worden toegevoegd. Het tempo moet hoger om de geplande aantallen woningen te kunnen realiseren. De realisatie in 2025 lag in de subregio Nijmegen (119%) aanmerkelijk hoger dan de planning. In de subregio's Arnhem (87%) en De Liemers (82%) bleef de realisatie juist wat achter bij de planning.

De toevoegingen volgens de Woondealafspraken liggen goed in lijn met de ontwikkeling van de woningbehoefte in de komende periode, blijkt uit het recent uitgebrachte Regionale woonbehoefteonderzoek 2025 (Companen, 2026).

Veel betaalbare woningen toegevoegd

De totale realisatie bleef achter bij de planning, maar het lukte in 2025 goed om de afgesproken aandelen betaalbare woningen toe te voegen. Bijna twee derde van de woningen die aan de voorraad werden toegevoegd, waren woningen in het betaalbare segment. Het aandeel sociale huurwoningen lag ruim boven de afspraken, van de in 2025 toegevoegde woningen was 42% een sociale huurwoning. Ook de realisatie van middenhuurwoningen lag in lijn met de planning. Het toevoegen van betaalbare koopwoningen blijkt lastiger. In totaal werden een kleine 400 betaalbare koopwoningen toegevoegd, terwijl er veel vraag is naar woningen in dat segment.

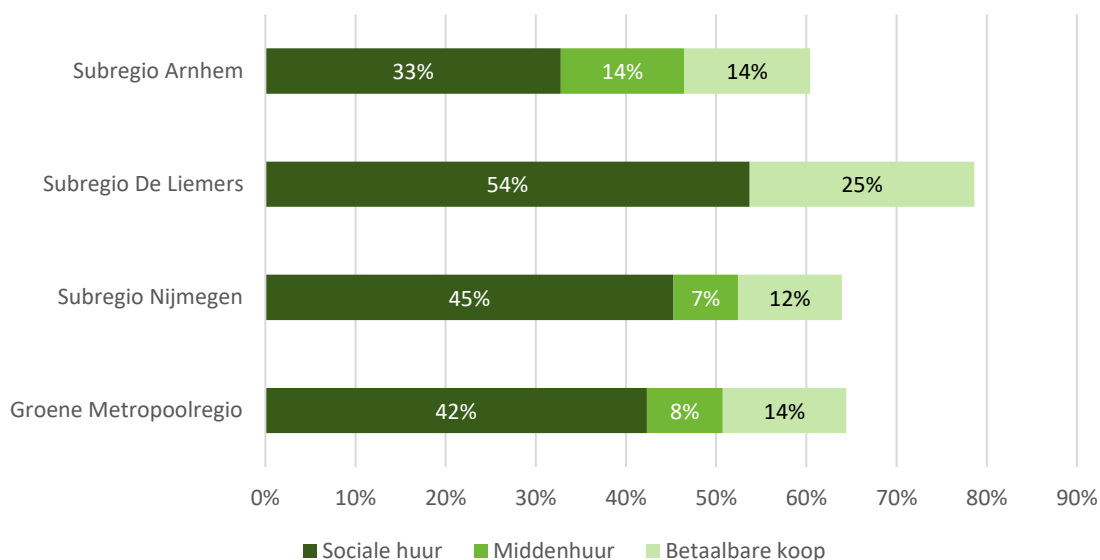
Tabel 2.2: Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen. Aantal en aandeel betaalbare woningen op de realisatie, per subregio en totaal, 2025

	Sociale huur		Middenhuur		Betaalbare koop		Betaalbaarheid totaal	
	Aantal	Aandeel	Aantal	Aandeel	Aantal	Aandeel	Aantal	Aandeel
Subregio Arnhem	289	33%	121	14%	123	14%	533	60%
Subregio De Liemers	166	54%	0	0%	77	25%	243	79%
Subregio Nijmegen	759	45%	120	7%	193	12%	1.072	64%
Groene Metropoolregio	1.214	42%	241	8%	393	14%	1.848	64%

Bron: Gemeenten

De regio De Liemers blonk uit in het realiseren van betaalbare woningen, bijna 80% van de toegevoegde woningen in deze subregio viel in dit segment. Dat was ook in 2024 al het geval. In de subregio Nijmegen liep het aandeel betaalbare woningen dat werd gerealiseerd wat terug van 71% in 2024 naar 64% in 2025. In totaal werden (bruto) bijna 1.850 betaalbare woningen toegevoegd in de regio.

Figuur 2.1: Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen. Aandeel betaalbare woningen op de realisatie, per subregio en totaal, 2025



Bron: Gemeenten

Voldoende plannen, maar harde planvoorraad blijft aandacht vragen

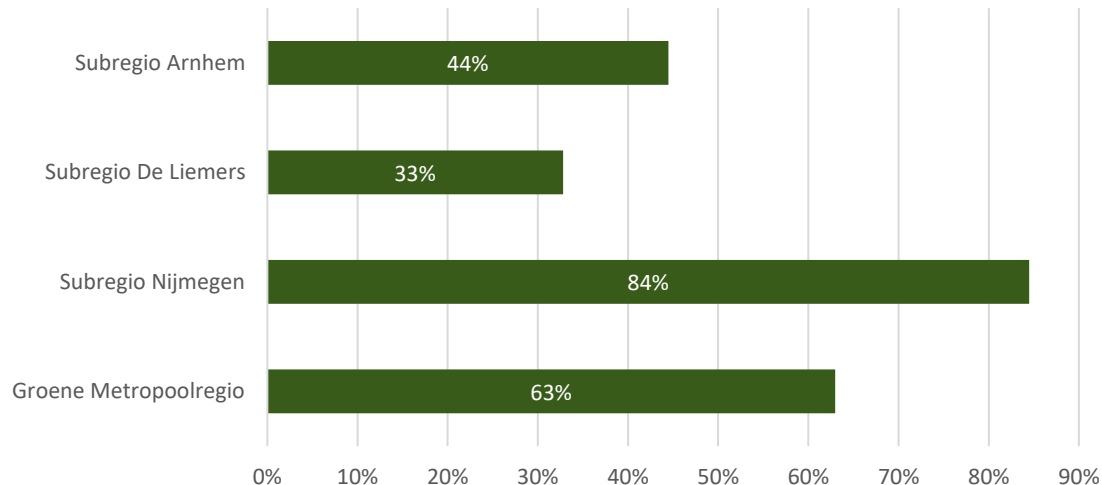
Tabel 2.3: Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen. Planvoorraad (bruto) naar planstatus, per subregio en totaal, 2026 – 2030, 2031 - 2034 en totaal

	Harde planvoorraad		Zachte planvoorraad		Totale planvoorraad
	2026 - 2030	2031 - 2034	2026 - 2030	2031 - 2034	
Subregio Arnhem	6.728	955	7.249	6.845	29.624
Subregio De Liemers	1.153	191	2.028	2.754	9.321
Subregio Nijmegen	14.257	3.129	5.555	3.298	28.465
Groene Metropoolregio	22.138	4.275	14.832	12.897	67.410

Bron: Gemeenten.

De totale planvoorraad in de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen omvat plannen voor 67.400 woningen. Van de bekende plannen hebben er ruim 54.000 betrekking op de periode tot en met 2034, de nieuwe woondealperiode. In de regio is afgesproken dat tot 130% van de benodigde nieuwbouw wordt gepland om ruimte te laten voor planuitval. De plannen voor 54.000 woningen zijn vanuit dat oogpunt voldoende voor de realisatie van bruto nog ongeveer 42.000 woningen in de periode tot en met 2034. De helft van de plannen voor de periode tot en met 2034 heeft een harde planstatus. Daarmee zijn er voldoende harde plannen om in de eerste periode voldoende woningen te kunnen realiseren. Het blijft belangrijk om zachte plannen te concretiseren. Op dit moment is ruim 60% van de restopgave voor de periode tot en met 2034 gedekt door harde plannen.

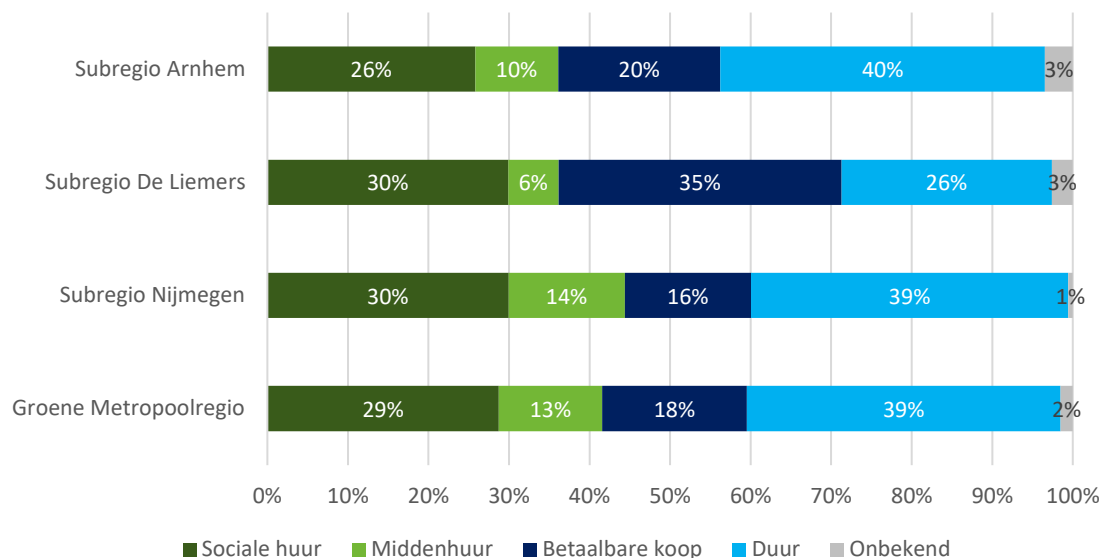
Figuur 2.2: Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen. Harde planvoorraad als percentage van de restopgave, 2026 tot en met 2034



Bron: Gemeenten, CBS.

Het aandeel van de restopgave dat wordt gedekt door harde plannen verschilt sterk per subregio. In de subregio Nijmegen zijn er voldoende harde plannen om meer dan 80% van de restopgave te kunnen bouwen. In de andere twee subregio's is de harde planvoorraad aanmerkelijk kleiner. Met name in de subregio De Liemers is dit aan de orde, waar slechts een derde van de restopgave is gedekt door plannen met een harde planstatus. In de subregio Arnhem is dit aandeel minder dan de helft (44%).

Figuur 2.3: Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen. Harde planvoorraad tot en met 2034 naar betaalbaarheid.



Bron: Gemeenten.

Zo'n 60% van de harde planvoorraad voor de periode tot en met 2034 betreft woningen in het betaalbare segment. Bijna een derde (29%) van de plannen heeft betrekking op sociale huurwoningen, 13% op middenhuurwoningen en 18% op betaalbare koopwoningen. In de herijkte Woondealafspraken wordt uitgegaan van twee derde betaalbare woningen. Bij het concretiseren van zachte plannen zijn betaalbare woningen daarom een aandachtspunt. De aandelen plannen naar betaalbaarheid liggen redelijk in lijn met de Woondealafspraken. De planvoorraad van de subregio's Arnhem en Nijmegen ligt behoorlijk in lijn met elkaar waar het de betaalbaarheid betreft. In de subregio Nijmegen ligt er een wat groter accent op de middenhuur, in de subregio Arnhem juist wat meer op de betaalbare koop. In subregio De Liemers is het aandeel betaalbare woningen naar verhouding groter dan in de andere twee subregio's.

Ruim de helft gerealiseerde woningen is appartement

Er werden in 2025 in de Groene Metropoolregio zo'n 1.550 appartementen aan de woningvoorraad toegevoegd. Daarmee was ruim de helft (54%) van de toegevoegde woningen een appartement. Ook in 2023 (55%) en 2024 (57%) waren meer dan de helft van de toegevoegde woningen appartementen. In de subregio Nijmegen was het aandeel appartementen nog hoger dan gemiddeld in de regio (61%). In De Liemers werden juist naar verhouding veel grondgebonden woningen toegevoegd (79%). In de subregio Arnhem lag het aandeel appartementen rond het regionale gemiddelde.

Monitoring huisvesting aandachtsgroepen

Er zijn in de regio in 2025 97 tijdelijke woningen gerealiseerd. Er werden ook 527 nultredenwoningen, 12 geclusterde woningen en 93 zorggeschikte woningen toegevoegd.

Tabel 2.4: Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen. Tijdelijke woningen, nultredenwoningen geclusterde woningen en zorggeschikte woningen, realisatie 2025* en planvoorraad 2026 - 2034

Woonvorm	Realisatie 2025	Planvoorraad 2026 - 2034
Tijdelijke woningen	97	247
Nultredenwoningen	527	31.578
Geclusterde woningen	12	981
Zorggeschikte woningen	93	2.066

* In de gepresenteerde *gerealiseerde* aantallen per woningcategorie zijn alleen de plannen meegenomen die geheel bestaan uit één specifieke woningcategorie. De reden hiervoor is dat bij combinaties van woningcategorieën binnen een gerealiseerd plan (bijvoorbeeld een combinatie van geclusterde woningen en zorggeschikte woningen) de aantallen per afzonderlijke categorie niet in de data zijn te onderscheiden. Door alleen plannen te presenteren die volledig uit één woningcategorie bestaan, kan op basis van de jaarlijkse opleveringsaantallen met zekerheid worden vastgesteld hoeveel woningen van die categorie *tenminste* in 2025 zijn gerealiseerd. Mogelijk liggen de werkelijke aantallen dus hoger.

Bron: Gemeenten

Er zijn voor de periode 2026 tot en met 2034 plannen voor het toevoegen van 247 tijdelijke woningen, bijna 31.578 nultredenwoningen, 981 geclusterde woningen en 2.066 zorggeschikte woningen. Geclusterde woningen en zorggeschikte woningen zijn eveneens nultredenwoningen.

In de realisatiecijfers en in de planvoorraad wordt aangegeven in welke projecten woningen zijn gerealiseerd of worden gerealiseerd die geschikt zijn voor specifieke aandachtsgroepen. De gepresenteerde aantallen betreffen de totale aantallen woningen in die projecten. Er kan dus niet gesteld worden dat al deze woningen door mensen uit de specifieke aandachtsgroepen zullen worden betrokken, maar wel dat een deel van de - of alle - woningen in het project geschikt zijn voor de betreffende aandachtsgroepen.

Tabel 2.5: Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen. Woningen voor aandachtsgroepen, realisatie 2025* en planvoorraad 2026 - 2034

Aandachtsgroepen	Realisatie 2025	Planvoorraad 2026 - 2034
Arbeidsmigranten	0	60
Ouderen	100	8.216
Overig	109	1.297
Studenten	0	2.265
Woonwagewoners	0	90

* In de gepresenteerde *gerealiseerde* aantallen per woningcategorie zijn alleen de plannen meegenomen die geheel bestaan uit één specifieke woningcategorie. De reden hiervoor is dat bij combinaties van woningcategorieën binnen een gerealiseerd plan (bijvoorbeeld een combinatie van geclusterde woningen en zorggeschikte woningen) de aantallen per afzonderlijke categorie niet in de data zijn te onderscheiden. Door alleen plannen te presenteren die volledig uit één woningcategorie bestaan, kan op basis van de jaarlijkse opleveringsaantallen met zekerheid worden vastgesteld hoeveel woningen van die categorie *tenminste* in 2025 zijn gerealiseerd. Mogelijk liggen de werkelijke aantallen dus hoger.

Bron: Gemeenten

Er zijn in 2025 geen woningen toegevoegd die geschikt zijn/bestemd zijn voor arbeidsmigranten, 100 woningen die geschikt zijn voor ouderen en als dusdanig zijn gelabeld in de realisatiecijfers (er werden aantrekkelijk meer appartementen toegevoegd in 2025 die in beginsel geschikt zijn voor ouderen), en 109 woningen in projecten met woningen die geschikt zijn/bestemd zijn voor de 'overige' aandachtsgroep. Dit zijn vooral mensen die uitstromen uit een instelling of om andere redenen met spoed een woning nodig hebben.

In het Afsprakenkader huisvesting aandachtsgroepen van de Groene Metropoolregio is afgesproken dat in de periode 2024 tot en met 2030 voor ouderen 7.640 nultredenwoningen, 5.600 geclusterde woningen

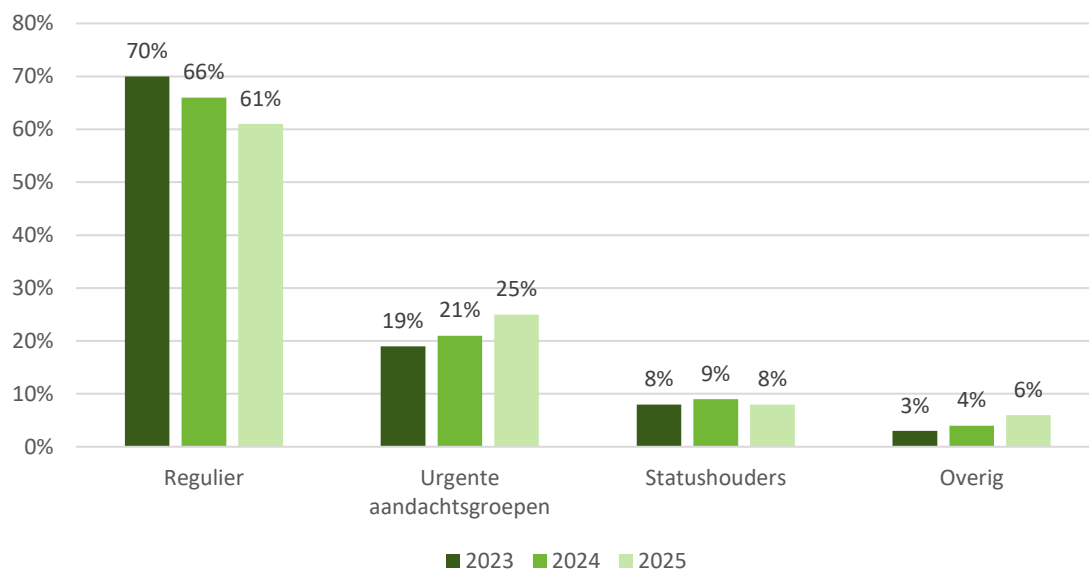
en 1.855 zorggeschikte woningen worden toegevoegd. De aantallen gerealiseerde woningen op basis van de opgave van de gemeenten blijven nog achter bij de afspraken. Voor de geclusterde woningen is ook de planvoorraad te klein. Voor nultredenwoningen en zorggeschikte woningen zijn er voldoende plannen om de afgesproken aantallen te realiseren.

Verder worden volgens het Afsprakenkader in de periode 2022 tot en met 2030 2.800 woningen voor studenten, 4.032 woningen voor arbeidsmigranten, 323 standplaatsen voor woonwagenbewoners en 252 woningen voor mantelzorgers toegevoegd. De gerealiseerde aantallen voorzien nog niet in de aantallen die nodig zijn om de afspraken in het Afsprakenkader te verwezenlijken. Met name voor het toevoegen van woningen/plekken voor arbeidsmigranten en voor het toevoegen van woonwagenstandplaatsen zijn te weinig plannen.

Toewijzing sociale huurwoningen aan regulier woningzoekenden en aandachtsgroepen

Een groot deel van de vrijkomende sociale huurwoningen van de woningcorporaties wordt via het aanbodsysteem toegewezen aan reguliere woningzoekenden. Dat aandeel is de laatste jaren wel afgenomen en een groter aandeel van de vrijkomende woningen gaat naar urgente aandachtsgroepen. Het aandeel vrijkomende woningen dat aan reguliere woningzoekenden werd toegewezen daalde van 70% in 2023 naar 61% in 2025. Met name het aandeel woningen dat naar urgente aandachtsgroepen ging, nam toe, van 19% in 2023 naar 25% in 2025. Ook het aandeel woningen dat naar ‘overige’ groepen ging, nam toe (van 3% in 2023 naar 6% in 2025). Het aandeel woningen dat wordt toegewezen aan statushouders is redelijk stabiel en ligt op een kleine 10%.

Figuur 2.4: Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen. Toewijzing van vrijkomende sociale huurwoningen van corporaties aan urgente doelgroepen en statushouders, 2023 - 2025¹



Bron: Woonkr8

¹ **Urgente aandachtsgroepen:** Mantelzorgverleners- en ontvangers, mensen die wegens sociale, ernstig chronische of medische redenen andere huisvesting nodig hebben (sociaal/medisch urgenten, incl. rolstoel-afhankelijken en WMO-geïndiceerden voor levensloopgeschikte woningen, uitstromers maatschappelijke opvang, uitstromers beschermd wonen, uitstromers uit klinische GGZ, uitstromers vrouwenopvang en slachtoffers mensenhandel, uitstromers accommodatie jeugdhulp, uitstromers (jeugd)detectie en forensische zorg, uitstappende sekswerkers, herhuisvesters (wegens sloop/standsvernieuwing of calamiteiten), 2^e of laatste kansbeleid, overig lokaal maatwerk

Aangetekend moet worden dat de definitie van ‘urgente aandachtsgroepen’ die in het woonruimteverdeelsysteem in de Groene Metropoolregio wordt gehanteerd ruimer is dan de definitie van het Rijk en ook ruimer dan de definitie die in het Regionaal Afsprakenkader Huisvesting Aandachtsgroepen van de Groene Metropoolregio wordt gehanteerd.

Energetische kwaliteit van de woningvoorraad verder verbeterd, grote opgave in de koopsector

Het aandeel woningen met zonnepanelen is ten opzichte van de vorige meting toegenomen van 39% naar 43%. In de subregio Nijmegen is dit aandeel wat hoger dan gemiddeld (46%). Bijna de helft van de woningvoorraad in de regio (48%) heeft een energielabel A (of beter) of B. Dit is relevant omdat woningen met een energielabel A of B in beginsel geschikt zijn voor lage temperatuur verwarming met een warmtepomp of via een lage temperatuur warmtenet. Nog eens bijna een kwart (24%) van de woningen heeft een energielabel C. In de corporatiesector heeft 69% van de woningen een energielabel A (of beter) of B. Minstens zo belangrijk: nog maar 5% van de corporatiewoningen heeft een energielabel E, F of G. In 2028 mogen in de corporatiesector geen woningen met deze energielabels meer voorkomen. Vanaf 2030 geldt dat ook voor de particuliere huurwoningvoorraad. In dit deel van de voorraad is het aandeel woningen met een slecht energielabel nog aanmerkelijk. Het betreft bijna een kwart (24%) van de particuliere huurwoningen. Toch kent de particuliere huurvoorraad ook naar verhouding veel woningen met een energielabel A of beter. In de koopvoorraad is het aandeel woningen met een label E, F of G het hoogst: 25%. De koopsector is ook het grootste segment in de woningvoorraad, dus getalsmatig gaat het in deze sector om veel woningen met een slecht energielabel.

Hergebruik van grondstoffen in de nieuwbouw

Informatie over het hergebruik van grondstoffen in de nieuwbouw wordt op het moment van schrijven van deze rapportage geïnventariseerd. Als de informatie beschikbaar komt, wordt deze meteen toegevoegd aan de online dashboardomgeving van de monitor.

Overig: Arbeidsmigranten, studenten, woonwageneigenaren (standplaats en/of wagen), woningruilers, bijzondere toewijzing (b.v. alternatief aanbod na fout corporatie), anders

3 Belangrijkste opgaven subregio Arnhem

Samenvattende aandachtspunten

- De realisatie van woningen in de subregio Arnhem lag in 2025 nog wat lager dan nodig is om de planning van de herijkte woondeal te halen. De komende jaren moet het tempo omhoog om de planning bij te halen.
- De restopgave voor de subregio Arnhem wordt maar beperkt gedekt door harde plannen. Samen met de zachte planvoorraad zijn er ruim voldoende plannen om in de realisatie van de restopgave te voorzien, hoewel er weinig ruimte is voor planuitval. Het is zaak snel voldoende plannen te concretiseren om op schema te kunnen komen bij het realiseren van de Woondealafspraken.
- Van alle woningen die in 2025 in de subregio Arnhem aan de voorraad werden toegevoegd, was 60% een betaalbare woning, 30% van de woningen die werden toegevoegd, waren sociale huurwoningen. Het aandeel betaalbare koopwoningen op de gerealiseerde woningen is ook in de subregio Arnhem te laag.
- Er zijn voor de periode tot en met 2034 voldoende plannen om de geplande woningaantallen te realiseren, maar het aantal plannen is lager dan 130% van de restopgave. Minder dan de helft van de restopgave is gedekt door plannen met een harde planstatus. Dat betekent dat het concretiseren van zachte plannen een belangrijk aandachtspunt blijft in de subregio.
- In een deel van de regiogemeenten is meer aandacht nodig voor het toevoegen van voor ouderen geschikte woningen in de vorm van appartementen.
- In de subregio Arnhem is nog meer aandacht nodig voor het verduurzamen van de bestaande woningvoorraad dan in de andere subregio's. Dit hangt samen met de naar verhouding oude woningvoorraad en het daardoor hoge aandeel slechte energielabels.

Aanhoudende hoge druk in de koopsector

De druk op de woningmarkt in de subregio Arnhem is hoog, in zowel de huur- als koopsector. De prijzen in de koopsector zijn in de subregio Arnhem verder gestegen in 2025. De marktratio bedraagt in de subregio Arnhem 145%, lager dan het regionale gemiddelde van 157%, maar veel hoger dan in 2023 (toen: 71%) en vergelijkbaar met 2024. Binnen de regio is de druk op de koopmarkt het hoogst in de gemeenten Arnhem, Overbetuwe en Rheden. In de koopsector nam het aantal transacties toe ten opzichte van vorig jaar, maar stegen, zoals aangegeven, ook de koopprijzen. De tijd dat woningen te koop staan, nam af.

Druk in de sociale huursector nog steeds hoog

Het aantal verhuringen in de corporatiesector nam in 2025 ten opzichte van het jaar daarvoor iets af. De mutatiegraad was vergelijkbaar met 2024. Ook het gemiddelde aantal reacties op een aangeboden woning bleef redelijk constant. Wel nam het gemiddelde aantal weigeringen van aangeboden woningen toe. De druk is hoog, maar woningzoekenden lijken ook kritischer dan voorgaande jaren. De gemiddelde actieve zoektijd in jaren nam iets af, naar 1,5 jaar voor een appartement en 2,1 jaar voor een eengezinswoning. De slaagkans van woningzoekenden voor een corporatiewoning was groter in de gemeente Arnhem dan in de omliggende gemeenten.

Realisatie blijft nog achter bij nieuwe Woondealafspraken

Er werden in 2025 in de subregio Arnhem minder woningen toegevoegd dan nodig waren om de planning van de herijkte Woondeal te realiseren. In 2025 werden volgens het CBS 1.037 woningen in de subregio toegevoegd (bruto). Uitgaande van de Woondealafspraken moesten dat er jaarlijks gemiddeld 1.190 zijn.

De realisatie lag op 87% van de planning. In de hele regio was dit 102%, vooral omdat er veel woningen in de subregio Nijmegen werden toegevoegd. Het tempo moet dus omhoog in de subregio Arnhem.

Aandeel betaalbaar in lijn met regionaal gemiddelde, meer betaalbare koop nodig

Van alle woningen die in 2025 in de subregio Arnhem aan de voorraad werden toegevoegd, was 60% een betaalbare woning. Dat aandeel ligt redelijk in lijn met het regionale gemiddelde. Ten opzichte van de andere subregio's lag het accent wat meer op de middenhuur en wat minder op het sociale huursegment. Maar 30% van de woningen die werden toegevoegd, waren sociale huurwoningen. Het aandeel betaalbare koopwoningen op de gerealiseerde woningen is ook in de subregio Arnhem te laag. In alle gemeenten werden behoorlijke aantallen betaalbare woningen toegevoegd. Alleen de gemeente Lingewaard kwam op dit vlak lager uit dan gemiddeld.

Meer harde plannen nodig

De harde planvoorraad is in de subregio Arnhem lager dan in de subregio Nijmegen. Er zijn voor de periode tot en met 2034 voldoende plannen om de geplande woningaantallen te realiseren, maar het aantal plannen is lager dan 130% van de restopgave. Minder dan de helft van de restopgave is gedekt door plannen met een harde planstatus. Dat betekent dat het concretiseren van zachte plannen een belangrijk aandachtspunt blijft in de subregio.

Planvoorraad in lijn met afspraken betaalbaarheid

Bijna twee derde van de harde planvoorraad voor de periode tot en met 2034 bestaat uit betaalbare woningen. Ruim een derde betreft sociale huurwoningen, zo'n 20% betaalbare koop en ruim 5% middenhuur. Van een klein deel van de plannen zijn eigendom en prijssegment nog niet bekend. Met name in het betaalbare koopsegment zijn voldoende harde plannen nog een aandachtspunt. Dit betekent dat bij het opharden van zachte plannen nadrukkelijk aandacht besteed moet worden aan betaalbare koop.

Helft toegevoegde woningen appartement

De helft van de woningen die in 2025 in de subregio Arnhem aan de woningvoorraad werden toegevoegd, waren appartementen. Dat is vrijwel gelijk aan het regionale gemiddelde. De gemeente Arnhem is hierin wel dominant. In Arnhem was 70% van de toegevoegde woningen een appartement. In de andere gemeenten, met uitzondering van Overbetuwe, lag dit aandeel aanmerkelijk lager. In deze gemeenten is nog steeds meer focus nodig op het toevoegen van voldoende voor ouderen geschikte woningen.

Energielabels lager dan elders in de regio

De subregio Arnhem kent relatief lage energielabels in de bestaande woningvoorraad. Dit hangt samen met de naar verhouding grote oudere voorraad in dit deel van de regio; in het bijzonder woningen van voor 1965. Wat betreft het aandeel woningen met een slecht energielabel steken de stad Arnhem en de gemeenten Rheden, Renkum en Rozendaal negatief af bij het regiogemiddelde. Dit zijn de gemeenten met de oudste woningvoorraad. Juist in deze gemeenten zou er (mede gelet op de groene omgeving en mindere bouw mogelijkheden) meer aandacht moeten zijn voor de kwaliteit van de bestaande woningvoorraad.

4 Belangrijkste opgaven subregio De Liemers

Samenvattende aandachtspunten

- Het lukte in De Liemers in 2025 nog niet de volgens de herijkte Woondeal geplande aantallen woningen te realiseren. In 2025 werd 82% van het aantal geplande woningen gerealiseerd. Het tempo moet omhoog om een inhaalslag te maken en de geplande aantallen woningen te realiseren. Wel lukt het goed om naar verhouding veel betaalbare woningen toe te voegen in De Liemers, in 2024 en 2025 zelfs meer dan de Woondealafspraken.
- De druk op de woningmarkt is onverminderd hoog, zeker de koopmarkt aan de kant van Arnhem. De druk is hier het hoogst in de subregio.
- De planvoorraad in De Liemers is groot genoeg om de planning volgens de herijkte woondeal te kunnen realiseren. De harde planvoorraad is echter nog te klein en er zijn nog maar weinig harde plannen voor over enkele jaren. Slechts een derde van de plannen voor de periode tot en met 2034 is gedekt door harde planvoorraad.
- De spreiding van de planvoorraad in de regio is een aandachtspunt. Veel woningen zijn gepland in twee van de regiogemeenten, Zevenaar en Duiven. Er ligt vooral veel gewicht bij de planvoorraad in Zevenaar. Dit maakt doorpakken potentieel kwetsbaar.
- Ondanks de jonge woningvoorraad is de opgave met betrekking tot de energetische kwaliteit van de woningvoorraad in de particuliere woningvoorraad in de meeste gemeenten groot. Meer aandacht voor bewustwording blijft nodig in dit deel van de regio.

Druk op de koopmarkt ook in De Liemers aanhoudend hoog

Ook in De Liemers is de druk in de koopsector onverminderd hoog. Met een markratio van 152% hebben potentiële woningkopers bijzonder weinig keuze. De verkooptijd van koopwoningen is al een aantal jaar minder dan een maand. Hoewel de gemiddelde koopprijs lager ligt dan in de andere twee subregio's, zijn de prijzen in 2025 ook in De Liemers gestegen. Het aantal kooptransacties nam in De Liemers af, waar het in de andere subregio's juist toenam. Binnen de regio is er in de gemeenten Duiven en Doesburg de grootste druk op de koopsector. Hier was in 2025 de markratio 180% respectievelijk 188% wat betekent dat er zeer weinig koopaanbod was in relatie tot het aantal belangstellenden.

Druk in de sociale huursector iets afgenomen maar nog steeds hoog

Het aantal verhuringen in de corporatiesector nam in 2025 ten opzichte van het jaar daarvoor iets af. De mutatiegraad nam juist iets toe ten opzichte van 2024. Het gemiddelde aantal reacties op een aangeboden woning daalde iets in 2025. Het gemiddelde aantal weigeringen van aangeboden woningen nam juist toe. De druk is hoog, maar woningzoekenden lijken ook kritischer dan voorgaande jaren. De gemiddelde actieve zoektijd nam af voor appartementen, naar 1,0 jaar, maar nam toe voor eengezinswoningen van 1,9 jaar in 2024 naar 2,1 jaar in 2025. De slaagkans van woningzoekenden voor een corporatiewoning was binnen de regio het grootst in de gemeente Zevenaar.

Realisatie blijft nog achter bij planning herijkte Woondeal

In De Liemers werden in 2025 minder woningen toegevoegd dan er nodig zijn volgens de planning van de herijkte woondeal. Het aantal toegevoegde woningen lag op ruim 80% van de planning voor 2025. Daarmee ligt de realisatie in De Liemers lager dan het gemiddelde in de regio (102%). Vooral in de subregio Nijmegen werden in 2025 veel woningen toegevoegd. Het tempo moet in De Liemers hoger om de geplande aantallen woningen te kunnen realiseren. In de gemeente Duiven werden maar zeer beperkt woningen gerealiseerd in 2025.

Veel betaalbare woningen toegevoegd

De subregio De Liemers slaagt er goed in betaalbare woningen te realiseren. Gemiddeld in de regio was 64% van de in 2025 gerealiseerde woningen een woning in het betaalbare segment, in De Liemers was dit 79%. Dat is hetzelfde hoge aandeel als ook in 2024 werd gerealiseerd. Daarbij lukte het in De Liemers om naar verhouding veel woningen toe te voegen in het betaalbare koopsegment (25%), een segment dat in de andere subregio's moeilijker van de grond komt. Dit beeld geldt voor alle gemeenten in de subregio, met uitzondering van Duiven waar ook maar weinig woningen werden toegevoegd.

Voldoende plannen, maar meer harde plannen nodig

De planvoorraad in De Liemers is groot genoeg om de planning volgens de herijkte woondeal te kunnen realiseren. De harde planvoorraad is echter nog te klein en er zijn nog maar weinig harde plannen voor over enkele jaren. Slechts een derde van de aantallen woningen volgens de planning is gedekt door harde plannen. De grote zachte planvoorraad is een aandachtspunt. Het is zaak tijdig plannen te concretiseren om het tempo van de ambitieuze plannen te kunnen volgen. De spreiding van de planvoorraad in de regio is ook nog steeds een aandachtspunt. Veel woningen zijn gepland in twee van de regiogemeenten, Zevenaar en Duiven. Er ligt vooral veel gewicht bij de planvoorraad in Zevenaar. Dit maakt doorpakken potentieel kwetsbaar. Doesburg heeft nauwelijks harde plannen.

Weinig appartementen gerealiseerd

Voor het tweede jaar op rij zijn er in De Liemers naar verhouding weinig appartementen gerealiseerd. Van de woningen die in 2025 werden toegevoegd, was 21% een appartement. Dit aandeel is nog wat lager dan in 2024, toen 30% appartementen werden toegevoegd. In 2023 lag het aandeel appartementen aanmerkelijk hoger in De Liemers. In het recent beschikbaar gekomen Regionale woonbehoefteonderzoek 2025 (Companen, 2026) blijkt dat de behoefte aan appartementen en grondgebonden nultredenwoningen op ongeveer de helft van de totale behoefte ligt in De Liemers. Het is zaak ervoor te zorgen dat voldoende in deze behoefte wordt voorzien.

Verduurzaming particuliere voorraad blijft punt van aandacht

De Liemers heeft een wat jongere woningvoorraad dan gemiddeld in de regio. Dat is zichtbaar in de verdeling van de energielabels. Er zijn naar verhouding minder woningen met een slecht energielabel in De Liemers dan gemiddeld in de Groene Metropoolregio. In vergelijking met de andere regio's is het aandeel woningen met een C-label echter hoog. Ruim een kwart (28%) van de woningen in De Liemers heeft een energielabel C. Het aandeel woningen met een A- of B-label is vergelijkbaar met de regio. Deze labels zijn zoals aangegeven relevant in verband met de mogelijkheid voor lage temperatuurverwarming. In de particuliere huursector is het aandeel woningen met een slecht energielabel aanmerkelijk hoger dan gemiddeld in de subregio. Ook in de koopsector komen meer woningen met een energielabel D of slechter voor dan gemiddeld. Er ligt nog steeds een opgave om eigenaar-bewoners meer bewust te maken van het belang van verduurzaming van hun huizen.

5 Belangrijkste opgaven subregio Nijmegen

Samenvattende aandachtspunten

- De aanhoudende druk op de woningmarkt in de subregio is een belangrijk punt van aandacht. Het woningtekort is in de subregio Nijmegen groter dan in de andere twee subregio's. De druk in de koopsector is ook aanmerkelijk hoger dan elders in de regio. De vraag is zeer groot. In de sociale huursector was de druk in 2025 nog steeds hoog.
- De subregio Nijmegen ligt voor op de andere subregio's bij het realiseren van de herijkte Woondealafspraken en de geplande woningen. Het lukte in 2025 om ruim meer woningen toe te voegen dan voor 2025 waren gepland (119%). Er zijn veel harde plannen in de subregio voor de resterende jaren van de Woondealperiode. Daarbij moet wel worden vastgesteld dat de afhankelijkheid van de gemeente Nijmegen hierin groot is, veel harde plannen zijn gesitueerd in Nijmegen.
- Er zijn veel betaalbare woningen toegevoegd, met name in de sociale huursector. Het toevoegen van voldoende betaalbare koopwoningen blijft echter een punt van aandacht.
- In enkele gemeenten in de regio worden weinig appartementen toegevoegd. Het is in deze gemeenten zaak zicht te houden op vraag en aanbod aan voor ouderen geschikte woningen.

Druk op de woningmarkt het hoogste van de regio

In de subregio Nijmegen is de druk op de woningmarkt het grootst binnen de Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen. Het woningtekort is groter dan in de andere twee subregio's. De markt-ratio was in 2025 in de subregio Nijmegen 173%, ook aanmerkelijk hoger dan in de andere twee subregio's. De markt-indicator geeft de verhouding weer tussen het aantal verkochte woningen in een periode en de beschikbare voorraad aan het eind van die periode en is daarmee een maat voor de keuzemogelijkheden van potentiële woningkopers. Een hoger percentage duidt op een hogere marktdruk. Binnen de subregio is de marktindicator het hoogst in de gemeenten Nijmegen en Beuningen (beiden 198%). Hoewel het aantal kooptransacties toenam in de jaren 2023, 2024 en 2025, stegen de prijzen en stonden woningen gemiddeld minder dan een maand te koop.

Druk in de sociale huursector nog steeds hoog

Het aantal verhuringen in de corporatiesector nam in 2025 ten opzichte van het jaar daarvoor iets af. De mutatiegraad was gemiddeld vergelijkbaar met 2024, hoewel de mutatiegraad bij appartementen toenam. Het gemiddelde aantal reacties op een aangeboden woning bleef redelijk constant. Wel nam het gemiddelde aantal weigeringen van aangeboden woningen toe. De druk is hoog, maar woningzoekenden lijken ook kritischer dan voorgaande jaren. De gemiddelde actieve zoektijd in jaren nam iets af, naar 1,6 jaar voor een appartement en 1,7 jaar voor een eengezinswoning. De slaagkans van woningzoekenden voor een corporatiewoning was groter in de gemeente Nijmegen dan in de omliggende gemeenten.

Realisatie ligt voor op nieuwe Woondealafspraken

De subregio Nijmegen slaagde er binnen de regio het beste in om woningen aan de voorraad toe te voegen. In 2025 werden ruim 2.300 woningen toegevoegd. Dat waren er ruim meer dan de planning volgens de herijkte Woondeal. Met 119% van het afgesproken aantal woningen lag de subregio Nijmegen ruim voor op de planning van de Woondeal. De gemeente Heumen bleef binnen de subregio achter in de realisatie van de afgesproken aantallen woningen. Hier werd 69% van het geplande aantal voor 2025 gerealiseerd.

Veel betaalbare woningen toegevoegd

Bijna twee derde van de woningen die in 2025 in de subregio Nijmegen werden toegevoegd, waren woningen in het betaalbare segment. Dit aandeel is gelijk aan het regionale gemiddelde maar iets lager dan het aandeel in 2024 (toen: 71%). In de gemeenten Nijmegen en Druten was het aandeel woningen dat werd toegevoegd in het betaalbare segment hoger dan gemiddeld in de subregio. De andere gemeenten realiseerden gelijk aan of minder dan gemiddeld in het betaalbare segment. Van de toegevoegde woningen was 45% een sociale huurwoning, 8% een woning in de middenhuur en 12% een betaalbare koopwoning. Het lukt al twee jaar op rij om veel sociale huurwoningen toe te voegen in de subregio. Het toevoegen van voldoende betaalbare koopwoningen is ook in de subregio Nijmegen een belangrijk aandachtspunt.

Grote planvoorraad en veel harde plannen

In de subregio Nijmegen is de planvoorraad groot, maar dat is de opgave ook. Voor de periode tot en met 2034 is de verhouding tussen de planvoorraad en de restopgave nog minder dan de gewenste 130%, wat betekent dat er minder ruimte is voor vertraging en planuitval dan wenselijk. Het verschil is echter klein. Subregio Nijmegen heeft ten opzichte van de andere subregio's een grote harde planvoorraad. Een groot deel van de restopgave (84%) is gedekt door harde plannen. Dat maakt de realisatie in de subregio minder kwetsbaar dan in de subregio's Arnhem en De Liemers. De dekking van de restopgave door harde plannen verschilt overigens sterk per gemeente. Met name de gemeenten Berg en Dal, Beuningen en Heumen hebben veel minder harde plannen dan nodig is voor het realiseren van de restopgave.

Relatief veel appartementen toegevoegd

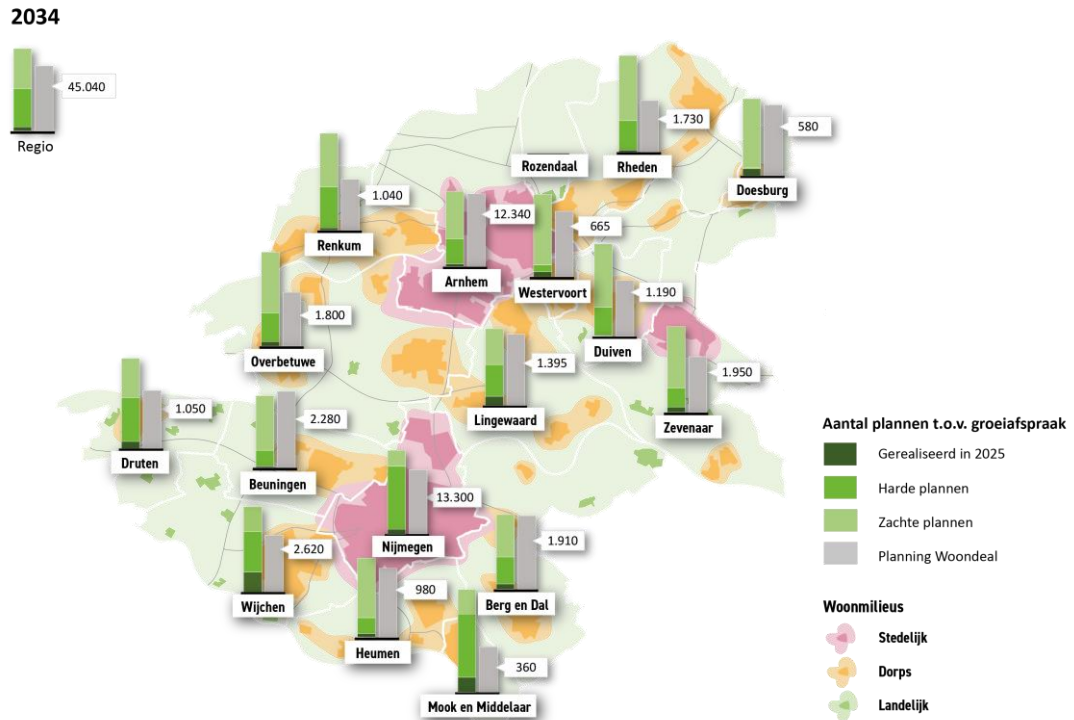
Van de woningen die in de subregio Nijmegen in 2025 aan de voorraad werden toegevoegd, was 60% een appartement. Het beeld verschilt sterk per gemeente. In de gemeente Nijmegen was driekwart van de nieuwe woningen een appartement. Ook Berg en Dal en Druten voegden naar verhouding veel appartementen toe. De andere gemeenten in de subregio voegden juist voornamelijk grondgebonden woningen toe. In Beuningen werden in 2025 geen appartementen toegevoegd. Dat was ook in 2024 het geval en ook in 2023 en in 2022 werden in Beuningen nauwelijks of geen appartementen toegevoegd.

Relatief gunstige energielabels

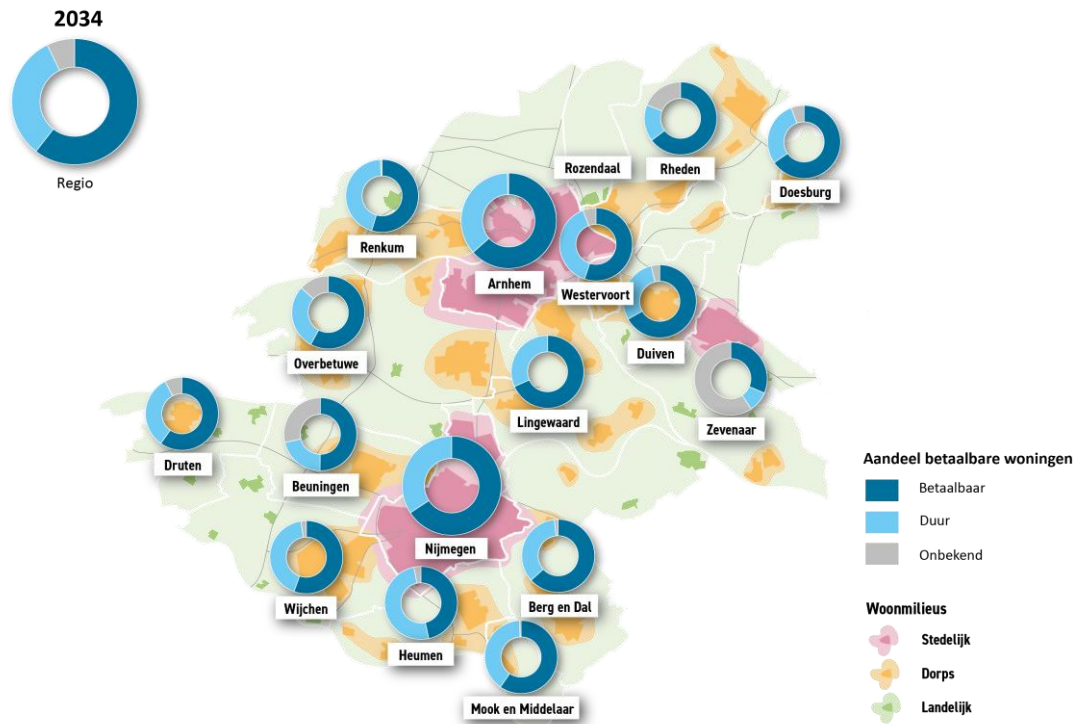
De woningvoorraad in de regio Nijmegen is gemiddeld wat jonger dan de voorraad in de regio Arnhem (Arnhem telt vooral meer vooroorlogse woningen). De woningen zijn gemiddeld wel veel ouder dan in De Liemers. Toch heeft de regio Nijmegen gemiddeld gunstige energielabels in de woningvoorraad. Dat geldt zeker voor de sociale huursector in de regio, waar nauwelijks nog slechte energielabels voorkomen. In de gemeenten Nijmegen (40%) en Wijchen (35%) hebben relatief veel woningen een gunstig A-label of beter. De subregio Nijmegen heeft relatief veel woningen met zonnepanelen (46% ten opzichte van 43% gemiddeld in de Groene Metropoolregio).

Bijlage: De Woondeal in kaarten

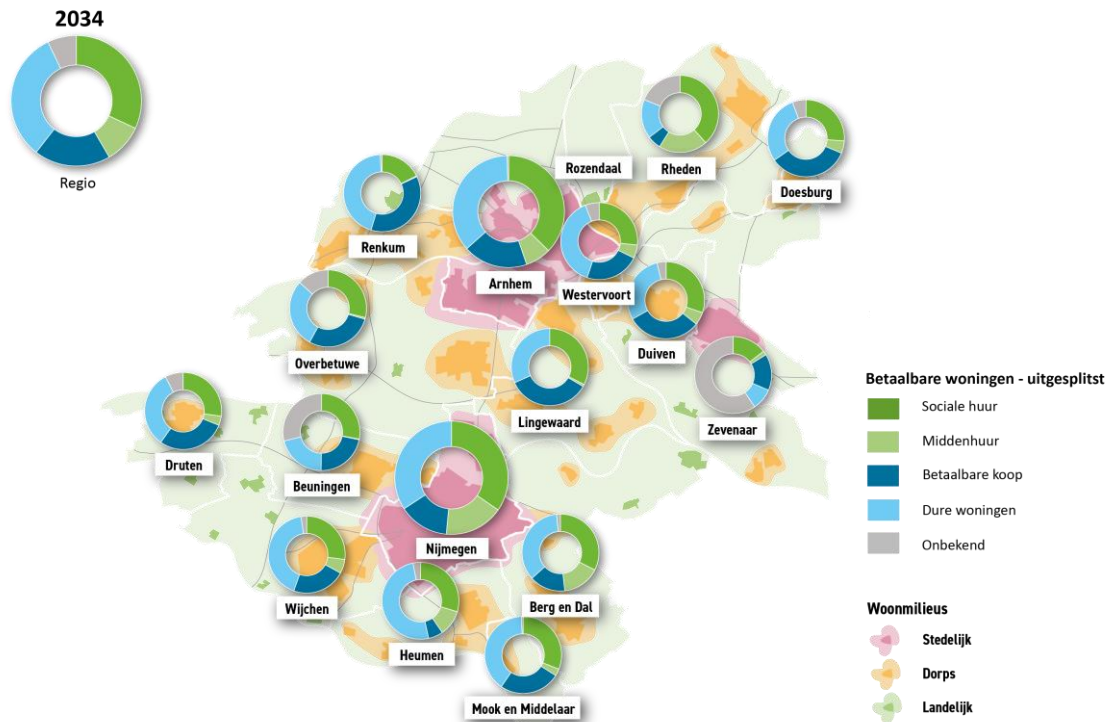
Figuur 1: Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen. Voortgang en plancapaciteit Woondealperiode, 2026 t/m 2034



Figuur 2: Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen. Plancapaciteit Woondealperiode naar betaalbaarheid, 2026 t/m 2034



Figuur 3: Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen. Plan capaciteit Woondealperiode naar prijssegment, 2026 t/m 2034



Figuur 4: Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen. Plancapaciteit Woondealperiode naar woonvorm, 2026 t/m 2034

