

## Onverantwoord besluit zet woningzoekenden op achterstand

**Datum:** 17 april 2025

In de voorjaarsnota staat dat het kabinet de huren van corporatiewoningen voor de komende twee jaar wil bevriezen. De plannen van de coalitie lijken sympathiek, maar de gevolgen zijn dat allerminst. Het zijn juist de huurders in nog niet verduurzaamde woningen en woningzoekenden die daarvoor de prijs betalen.

Als woningcorporaties die dagelijks werken aan betaalbaar en duurzaam wonen, maken wij ons grote zorgen over wat dit betekent voor de toekomst van volkshuisvesting. Zonder huurverhoging in 2025 en 2026 verdampt maar liefst twee miljard aan investeringscapaciteit tot 2030 voor de woonregio Arnhem-Nijmegen. Dit betekent dat de nieuwbouw van 7.000 huurwoningen niet door kan gaan, terwijl daar zoveel mensen op zitten te wachten. Of er kunnen tienduizenden woningen minder verduurzaamd worden, terwijl de energiekosten voor deze huurders blijven stijgen.

Wij hebben samen met het Rijk en gemeenten stevige afspraken gemaakt binnen de Nationale Prestatieafspraken (NPA). Deze afspraken zijn bedoeld om tot 2030 honderdduizenden nieuwe sociale huurwoningen te bouwen en bestaande woningen te verduurzamen. Als onze inkomsten twee jaar lang bevroren worden, verdampt onze investeringsruimte en komen deze plannen direct onder druk te staan. Dat is niet alleen frustrerend, het is ook funest voor de vele mensen die nu al jaren wachten op een betaalbare woning. Bizar dat de coalitie eenzijdig deze afspraken opzegt, met alle gevolgen van dien.

Een lagere huurverhoging helpt huurders met een laag inkomen maar beperkt, omdat hun huurtoeslag veelal meestijgt en de stijging grotendeels compenseert. Het resultaat gaat vooral naar de overheid, die minder toeslag uitkeert. Corporaties houden zo minder over voor renovatie, verduurzaming en nieuwbouw.

Help mensen die het nodig hebben gericht, via inkomensondersteuning, in plaats van een generieke maatregel die de woningmarkt verder op slot zet. Wij willen bouwen, verduurzamen en zorgen voor betaalbare woningen — laat ons dat werk doen.

### **Woonkr8**

*Samenwerkende woningcorporaties regio Arnhem - Nijmegen*

### **Vragen of meer informatie?**

Neem contact op met [communicatie@vivare.nl](mailto:communicatie@vivare.nl)